



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 19.03.2024. 10:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45323/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6577/2024 (E-145)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 145 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-2472/2014	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-5688/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Ćorluka Dragana iz Gruda, A. Šimića 3, Bosna i Hercegovina, kojim traži zabilježbu postojanja uporabne dozvole za stambeno poslovnu građevinu sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica".	ZABILJEŽBA V'ST 7.
*3.1	Z-2472/2014	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-2137/13 Zabilježuje se prikazanje žalbe Dragana Ćorluke iz Gruda, BiH izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-5688/12.	ZABILJEŽBA V'ST. 7
*4.1	Z-10809/2014	Zaprimljeno 09.11.2012. broj Z-10962/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga DELTRON d.o.o. iz Splita, Vukovarska 148, kojim traži upis zabilježbe postojanja Uporabne dozvole br. klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine" za stambeno-poslovnu građevinu "Firule-Lazarica" sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-10810/2014	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-9689/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Sandre Mišić u dijelu kojim traži upis zabilježbe da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine".	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-831/13	
*6.1	Z-10808/2014	Zabilježuje se odbijanje prijedloga BAUERFEIND d.o.o. Zagreb, Goleška 20, kojim traži brisanje zabilježbe upisane pod br. Z-2012/04 da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola, odnosno predlaže upis zabilježbe da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04. 2012. godine".	
7.1		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-2472/14 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-473/13, od 10. veljače 2014. godine, briše se zabilježba odbijanja upisana pod st. 2.1. i zabilježba prikazanja žalbe pod st. 3.1.	
*8.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-16952/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04 2012. godine", predlagatelja upisa Vukadin Mire, Split, Put Žnjana 41.	
*9.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-24549/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013 "Split, 27. 04 2012. godine", predlagatelja upisa ELEKTRIČAR d.o.o., Split, Skradinska 11.	
*10.1	Z-29600/2020	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-5333/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG predlagatelja upisa Časlava Lončara, Split, Nazorov prilaz 29, za zabilježbu da je za stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađenu na pravu građenja na čest. zem. 820/1, priložena Uporabna dozvola izdana od Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, broj klasa: UP/I-361-05/12-01/00013, Split, 27. 04 2012. godine.	
11.1		Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-29600/2020 BRISANJE, PRIJEDLOG 28.09.2020, zabilježbi odbijanja prijedloga upisanih pod st. 8.1 (poslovni broj Z-16952/2017), pod st. 9.1 (poslovni broj Z-24549/2018) i pod st. 10.1 (poslovni broj Z-5333/2019).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
145.	Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.	PODULOŽAK BR. 5045
		*ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT	Ispisano sa: Z-38508/2020
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-12908/2018	Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-7049/12 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 12. srpnja 2012. godine pod poslovnim brojem Pst-846/12 zabilježuje se spor između tužitelja VICTA d.o.o. Split, Velebitska 123 (OIB: 63467075102), protiv tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32 (OIB: 75237018400), radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine opisane na etažni udio pod rednim brojem 145.	
*2.2	Z-11522/2015	Zaprimljeno 18.07.2013. broj Z-8026/13 Zabilježuje se odbijanje prigovora ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-7049/12 od 5. lipnja 2013. godine.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-11522/2015	Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-8186/14 Zabilježuje se prikazanje žalbe Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20 B, izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-8026/13 od 15. srpnja 2014.	ZABILJEŽBA
2.4		Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-11522/15 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu br. Gžzk-370/14 od 10. rujna 2015. godine, briše se: a) zabilježba odbijanja prigovora pod posl. br. Z-8026/13 b) zabilježba prikazanja žalbe pod posl. br. Z-8186/14.	
*3.1	Z-4028/2015	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-1865/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga ATRIUM SPLATUM d.o.o. Split, Pojišanska 32, kojim traži brisanje zabilježbe spora upisane pod br. Z-7049/12.	V'7
*3.2	Z-4028/2015	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-8444/13 Zabilježuje se odbijanje prigovora ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-1865/13 od 12. lipnja 2013. godine.	ZABILJEŽBA V'7
*3.3	Z-4028/2015	Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-8187/14 Zabilježuje se prikazanje žalbe ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-8444/13 od 15. srpnja 2014.	ZABILJEŽBA V'7
*4.1	Z-744/2014	Zaprimljeno 06.05.2013. broj Z-5160/13 Zabilježuje se mjera osiguranja, te se dužniku ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, postavlja privremeni stečajni upravitelj i to Meri Šitić (OIB: 61723426098), uz odredbu da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 12. St-101/2013 od 2. svibnja 2013. godine.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-744/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-101/2013 od 17. listopada 2013. godine, briše se zabilježba mjere osiguranja upisana pod st. 4.1. (Z-5160/13).	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-586/2015	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-7521/14 Na temelju prijedloga zaprimljenog kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-4348/14 dana 17. srpnja 2014. godine i odredbe članka 84.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe između H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a (OIB: 13667298928), kao ovrhovoditelja i Atrium Spalatum d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400), kao ovršenika, glede nekretnine opisane u posjedovnici.	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-41837/2018	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-26045/2021	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-6819/15 Zabilježuje se odbijanje prigovora Atrium Spalatum d.o.o., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-7521/14, od 24. travnja 2015. godine.	ZABILJEŽBA
7.1		Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-4028/15 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu broj Gžzk-4/15, od 27. ožujka 2015. godine, uknjižuje se: a) brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga pod st. (Z-1865/13) b) brisanje zabilježbe odbijanja prigovora pod st. (Z-8444/13) c) brisanje zabilježbe prikazanja žalbe pod st. (Z-8187/14)	
*145.1	Z-38040/2021	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16727/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 3, za zabilježbu spora na pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, temeljem tužbe broj P-521/16, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine.	
*145.2	Z-43129/2018	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-33421/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljen protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	na 145 (145.1)
145.3		Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-12908/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ P-233/13 18.05.2015, upisane pod posl. br. Z-7049/12, st. 2.1.	na 145 (2.1)
145.4		Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-41837/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-1222/17 07.09.2018., pod st. 5.2. (Z-586/15).	na 145 (5.2)
*145.5	Z-38040/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-43129/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Tomislava Bausa, Priovac, Dublje 9a (ranije: Split, Biogradska 6), izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*145.6	Z-39265/2022	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
*145.7	Z-18147/2022	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-9472/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora, glede nekretnine opisane u listu B.	na 145 (1.1)
*145.8	Z-38040/2021	Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4472/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljena protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-43129/18 od 17. prosinca 2020. godine.	
*145.9	Z-38508/2020	Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-35675/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BROJ 1.ST-159/2014-690 06.11.2020, u korist kupca ADRIATIC ASSETS d.o. o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:18846383988.	
145.10		Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-38040/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI BR. 14 GŽ ZK-537/2021-2 06.09.2021, odbijenog prijedloga pod brojem Z-16727/16, odbijenog prigovora pod brojem Z-43129/18 i žalbe pod brojem Z-4472/21.	
*145.11	Z-18147/2022	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-12858/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, Put Sirobuje 51A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-9472/2020 od 23. ožujka 2021. godine.	
*145.12	Z-16855/2021	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-38508/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-749 01.12.2020, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-747 01.12.2020, DJELOMIČNA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-746 01.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-690 06.11.2020, s imena Atrium Spalatum d.o.o. Split pod st. 1.1, uz brisanje zabilježbe dosude pod st. 145.9, na ime: *ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB	na 145 (1.1), 145 (145.9)
145.13		Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-16855/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.04.2021, TABULARNA IZJAVA 27.04.2021, s imena Adriatic Assets d.o.o. na ime: GRBAVAC JURE, OIB: 62732061746, ROOSEWELTOVA 36, 21000 SPLIT	na 145 (145.12)
145.14		Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-39265/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 1.ST-159/2014-1072 14.03.2022, otvaranja stečajnog postupka posl. br. 11. St-159/2014, upisane pod poslovnim brojem Z-1549/19.	na 145 (145.6)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*1.1	Z-38508/2020	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04	5.000.000,00 EUR	
		Na teret 72/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:		
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB		V. 2
		*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A		Ispisano sa: Z-3130/2017
*1.2	Z-38508/2020	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.3		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zaloga upisanog pod st. 1.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*1.4	Z-38508/2020	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 1.1, 1.2, 1.3
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
1.5		Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-45986/2018		na 1.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A te tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a i pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.		
1.6		Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-38508/2020		na 1.1, 1.2, 1.4
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-749 01.12.2020, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1. ST-159/2014-747 01.12.2020, DJELOMIČNA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU. 1.ST-159/2014-746 01.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-690 06.11.2020, sa zabilježbom ovršivosti tražbine pod brojem Z-7854/04, st. 1.1, 1.2, 1.4.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*2.1	Z-39265/2022	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07	2.600.000,00 EUR	
		Na teret 72/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		V. 2
		*H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A		Ispisano sa: Z-3130/2017
2.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 2.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*2.3	Z-39265/2022	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:		
		*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
2.4		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020		na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		
2.5		Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-39265/2022		na 2.1, 2.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 1.ST-159/2014-1072 14.03.2022, pod poslovnim brojem Z-7506/07, ustupljenog ugovorom o cesiji od 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-3130/17 i založnog prava, upisanog pod poslovnim brojem Z-7508/07, ustupljenog ugovorom o cesiji od 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-3130/17.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*3.1	Z-39265/2022	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07	2.500.000,00 EUR	
		Na teret 72/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		V. 2
		*H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A		Ispisano sa: Z-3130/2017
3.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 3.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*3.3	Z-39265/2022	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 3.1, 3.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
3.4		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020		na 3.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		
3.5		Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-39265/2022		na 3.1, 3.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 1.ST-159/2014-1072 14.03.2022, pod poslovnim brojem Z-7506/07, ustupljenog ugovorom o cesiji od 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-3130/17 i založnog prava, upisanog pod poslovnim brojem Z-7508/07, ustupljenog ugovorom o cesiji od 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-3130/17.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*4.1	Z-38508/2020	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09	1.900.000,00 EUR	
		Na teret 72/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:		
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		V. 2
		*H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A		Ispisano sa: Z-3130/2017
4.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-5837/14		
		Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zalogu upisanog pod st. 4.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb pod st. 2).		
*4.3	Z-38508/2020	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 4.1, 4.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:		
		*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
4.4		Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020		na 4.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, pod 3.) H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.		
4.5		Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-38508/2020		na 4.1, 4.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-749 01.12.2020, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1. ST-159/2014-747 01.12.2020, DJELOMIČNA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU. 1.ST-159/2014-746 01.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-690 06.11.2020, pod brojem Z-8581/09, st. 4.1, 4.3.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*5.1	Z-40089/2020	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-4465/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijanje prigovora Itel d.o.o., Tehnoplast d.o.o., Atrium Spalatum d.o.o. i Com-Adria d.o.o., izjavljenih na rješenje ovog suda poslovni broj Z-5837/14 od 26. ožujka 2015. godine.		
*5.2	Z-40089/2020	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-4801/2016		na 5.1
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, COM-ADRIA d.o.o. Split protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4465/15 od 15. veljače 2016.		
5.3		Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-40089/2020		na 5.1, 5.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI POSL. BROJ Gž Zk-560/16-2 19.05.2017., SLUŽBENA BILJEŠKA BROJ Z-20836/17 (Z-5837/14) 12.06.2017., odbijenog prigovora pod posl. br. Z-4465/15 i žalbe pod posl. br. Z-4801/16.		
6. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*6.1	Z-38508/2020	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15		ZABILJEŽBA
		Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
6.2		Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-38508/2020		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-749 01.12.2020, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1.ST-159/2014-747 01.12.2020, DJELOMIČNA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU. 1.ST-159/2014-746 01.12.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, 1. ST-159/2014-690 06.11.2020, pokretanja postupka pod brojem Z-2864/15, st. 6.1.		
118. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
*118.	Z-21777/2022	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-12453/2020		vezano uz B 145 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.		
*118.	Z-21777/2022	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-23117/2021		
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ane Baus iz Pirovca, Dublje 9 A, protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-12453/2020 od 10. svibnja 2021.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
118.3		Zaprimljeno 23.05.2022.g. pod brojem Z-21777/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U KOPRIVNICI POSLOVNI BROJ GŽ ZK-783/2021-3 03.05.2022, odbijanja prigovora pod poslovnim brojem Z-12453/20 i prikazanja žalbe pod poslovnim brojem Z-23117/21.		
184. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
184.1		Zaprimljeno 24.01.2023.g. pod brojem Z-3509/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 31.12.2022, i to do opoziva davatelja, a najmanje na razdoblje od jedne godine od dana zaključenja ugovora, u korist: KARAMAN GRBAVAC MAJA, OIB: 49532476088, ROOSEWELTOVA 36, 21000 SPLIT		vezano uz B 145 (1.1)
186. Na suvlasnički dio: 145 (72/26946)				
186.1		Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-45323/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Grbavac Jure, iz Rooseweltova 36, Split, za brisanje zabilježbi spora upisanih pod poslovnim brojevima Z-45986/18 i Z-9615/20.		vezano uz B 145 (1.1), (145.13)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2024.